



Webinaire

**Comprendre les enjeux réglementaires
de l'immobilier dans le secteur
santé et médicosocial**





1

Qui sommes-nous ?





EGREEN en bref

Objectif : réduire l'empreinte
environnementale du secteur
de l'immobilier



Ils nous font confiance



2012
Création

Solutions
digitales

Analyse des
données

Science du
comportement

Synthèse des offres EGREEN



Energy Management System (EMS)

- Mise en conformité Décret Tertiaire



Pilotage & Building Management

- Mise en conformité Décret BACS



Application de sensibilisation

- Mise en place d'une démarche RSE



Audit énergétique

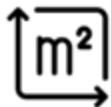


Audit Décret BACS



Trajectoire CRREM

Chiffres clés EGREEN



+ de 10 millions de m²

dont les **consommations énergétiques** sont **analysées** par notre plateforme de monitoring énergétique



+ de 30 000

personnes sensibilisées aux éco-gestes via des formations ou l'application eGreen de challenge



+ de 200
clients



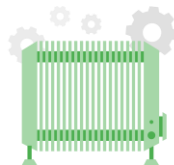
5 à 25%
d'économie obtenue
en moyenne



2

Les réglementations liées à la performance énergétique

Les réglementations liées à la performance énergétique



Décret Tertiaire

- Objectif : réduire les consommations d'énergie finale des bâtiments tertiaires
- Suivi des consommations globales et déclarations des consommations

Décret BACS

- Objectif : automatiser et optimiser les systèmes énergétiques
- Optimisation des régulations et programmation et suivi des consommations par usage

Loi APER

- Objectif : accélérer le déploiement des énergies renouvelables (EnR) en France
- Solarisation des parkings et intégration de solutions EnR ou de végétalisation sur les toitures des bâtiments



3

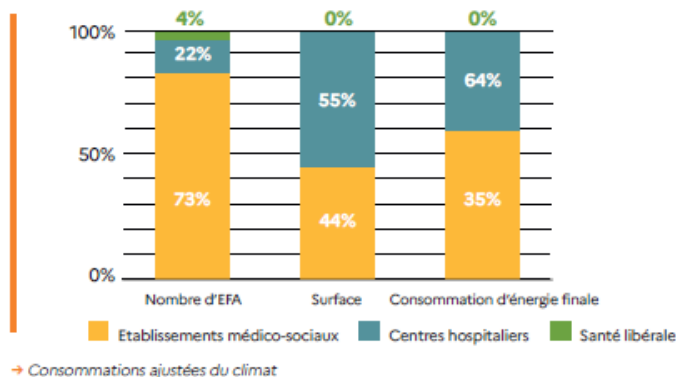
Actualités réglementaires

Actualités réglementaires



Publication du bilan des déclarations 2024-2025 et enseignements sur la performance énergétique du parc tertiaire

Figure 15
Répartition du nombre d'EFA, de la surface et de la consommation énergétique par typologie de bâtiments de santé

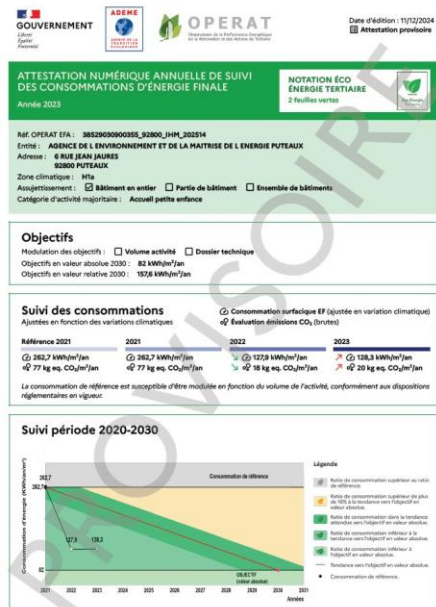


Le secteur santé, dominé par les hôpitaux et EHPAD, montre une baisse significative des consommations et émissions grâce à l'électrification et aux efforts de sobriété.

Cependant, **moins de 40% des EFA ont atteint l'objectif 2030** : l'accent doit être mis sur l'accompagnement des établissements publics et la fiabilisation des déclarations.



- A compter du **1er juillet 2026**, tous les bâtiments tertiaires **assujettis au décret tertiaire** doivent afficher leur attestation **éco-énergie tertiaire (EET)**
- L'affichage doit être **à un endroit visible et facilement accessible par le personnel, les occupants et le public**, permettant un accès aisé à l'information
- L'attestation doit **être annexée aux baux lors de la commercialisation de locaux et jointe lors de cessions d'actifs immobiliers**



* n.c. : donnée pas encore calculée dans OPERAT.
Les données citées sont déclaratives et n'ont pas été vérifiées par les services de l'Etat.

Actualités réglementaires

Décret BACS



- Report des obligations pour les bâtiments dont la puissance nominale de chauffage et climatisation **> 70 kW obligation à janvier 2030** (iso janvier 2027)
- Un taux d'équipement encore limité : **15% des sites équipés** en 2025
- **Alignement avec les objectifs 2030 du Décret Tertiaire** et, plus largement, avec la directive européenne sur l'efficacité énergétique des bâtiments
- **Temps nécessaire à la structuration de la filière** : le report 2030 permet une montée en charge progressive, la filière n'étant pas en capacité d'équiper l'ensemble des sites sur 2026



4

Enjeux pour les acteurs de la santé

Quels sont les enjeux de la conformité réglementaire pour les acteurs de la santé ?



- **Réduire les factures énergétiques** : jusqu'à 20 % d'économies grâce à l'optimisation des consommations
- **Diminuer les émissions de CO2**
- **Eviter les sanctions réglementaires** : amendes jusqu'à **7 500€** et risque de **name & shame** pour les établissements non conformes
- **Améliorer la notoriété de l'établissement** : engagement **RSE** renforcé
- **Valoriser le patrimoine** : bâtiments performants plus attractifs pour les patients et les financeurs



5

Retours d'expériences

Retour d'expérience

Structure médico-social



→ **Problématique** : bénéficier d'une solution de suivi des consommations d'énergie et être accompagné sur le décret tertiaire

→ **Ce qui a été fait** :

- Accompagnement d'une vingtaine de centres médicaux pour la mise en conformité au Décret Tertiaire
- Prise de contact avec les gestionnaires, recueil des accès aux données énergétiques et déclarations des consommations sur OPERAT
- **Suivi des consommations par site** sur la plateforme de monitoring énergétique eGreen
- Alerte lorsqu'il y a une consommation inhabituelle dans l'un des centres
- sensibilisation des collaborateurs aux économies d'énergie

→ **Résultats** :

- conformité des centres médicaux pour l'objectif 2030
- 10 à 15% d'économies d'énergie par site depuis 2023

Retour d'expérience

Association avec deux hôpitaux de jour



→ **Problématique** : Être accompagné sur le décret tertiaire et identifier des actions d'efficacité énergétique

→ **Ce qui a été fait** :

- Accompagnement pour la mise en conformité de deux hôpitaux de jour
- Déclarations des consommations sur OPERAT
- **Suivi des consommations par hôpital** sur la plateforme de monitoring énergétique eGreen
- Réalisation d'un audit énergétique sur l'un des sites énergivores

→ **Résultats** :

- Conformité des deux hôpitaux pour l'objectif 2030

Retour d'expérience

Grand hôpital dans une métropole française



- **Problématique** : avoir accès à un outil de suivi énergétique et à un accompagnement conforme au décret tertiaire
- **Ce qui a été fait** :
 - Audit énergétique du bâtiment pour identifier les améliorations énergétiques potentielles et les investissements à prévoir
 - Déclarations des consommations sur OPERAT
 - **Suivi des consommations** sur la plateforme de monitoring énergétique eGreen
- **Résultats** :
 - Conformité de l'hôpital pour l'objectif 2030



6

Notre accompagnement



Accompagnement Décret Tertiaire

Accompagnement personnalisé en 3 phases indépendantes en fonction du besoin et du niveau de maturité

PHASE 1 :

Collecte des données et analyse



PHASE 2 :

Suivi opérationnel et déclarations

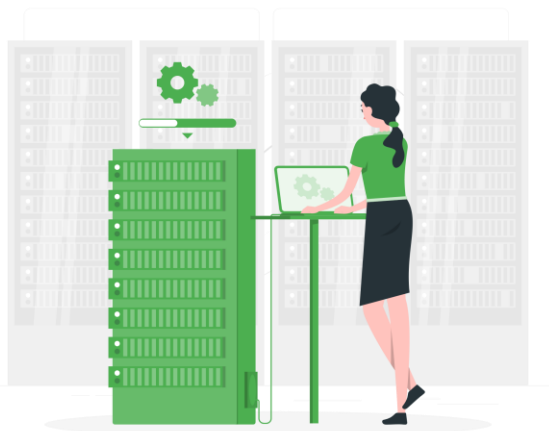


PHASE 3 :

Actions d'efficacité énergétique



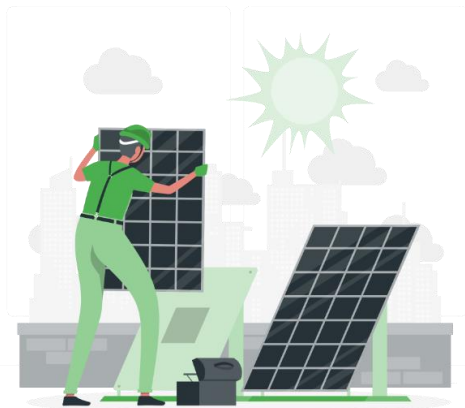
Accompagnement Décret BACS



- **Audit et identification des systèmes existants**
- **Conception de l'architecture de la future solution**
- **Installation et travaux**
- **Configuration et mise en service de la GTB**
- **Réception des travaux**
- **Formation à l'utilisation de la GTB**
- **Mise en place de programmes adaptés à l'usage des sites et aux objectifs d'économie d'énergie**

Accompagnement Loi APER

Etude de potentiel photovoltaïque



- **Collecte des informations** : techniques (consommations, plans...), administratives (PLU) et financières (factures d'énergie)
- **Estimation de la production solaire** : part d'auto-consommation, part de taux de couverture
- **Rédaction d'un rapport détaillé**

Merci

À bientôt!



Jérémie JEAN

Fondateur

jeremie.jean@egreen.fr

06 86 80 49 71

